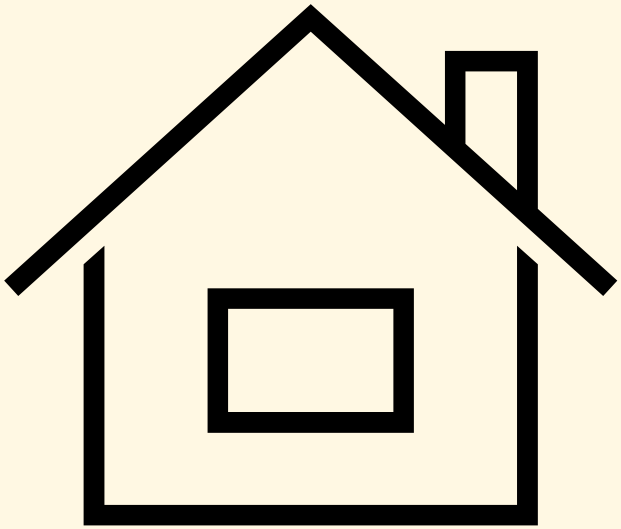
a.s.r.



Verschillen Woonhuis

Vernieuwd Voordeelpakket
Voorwaardenmodel 2022-01 / Voorwaardenmodel 2020-01

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de nieuwe en oude voorwaarden.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
Algemeen		
- Naamswijziging allriskdekking	De naam van de allriskdekking is Topdekking of Top. Dit is alleen een naamswijziging. De dekking blijft een allriskdekking.	De naam van de allriskdekking is Allriskdekking of Allrisk.
- Opbouw voorwaarden	Uitsluitingen die altijd gelden zijn opgenomen in hoofdstuk 4.	Uitsluitingen die altijd gelden zijn opgenomen bij de verschillende dekkingsonderdelen in hoofdstuk 3.
Soort gebouw		
- Monument	Premier risque vergoeding tot maximaal het bedrag dat op het polisblad staat.	Garantie tegen onderverzekering.
Bouwaard en dakbedekking		
- Bouwaard muren kunststof, golfplaten/aluminium	Toegevoegd aan de te verzekeren bouwaarden. Hierdoor kunnen Tiny Houses en andere kleine huisjes voor permanente bewoning verzekerd worden.	Niet mogelijk.
- Dakbedekking hout, golfplaten/aluminium	Toegevoegd aan de te verzekeren dakbedekkingen. Hierdoor kunnen Tiny Houses en andere kleine huisjes voor permanente bewoning verzekerd worden.	Niet mogelijk.
- Dakbedekking riet	Differentiatie naar kunstriet (standaard risico), schroefdak riet (iets verzwaard risico), riet (verzwaard risico).	Geen differentiatie naar soort riet (verzwaard risico).
- Rookkanaal vegen	- Dakbedekking riet en schroefdak riet: laten vegen door ASPB-veger. Van onderaf vegen is toegestaan, maar alleen als de vonkenvanger gecontroleerd wordt. - Dakbedekking kunstriet en overig: zelf vegen en van onderaf vegen is toegestaan.	- Dakbedekking alle riet: rookkanaal laten vegen door ASPB-veger. Van onderaf vegen is niet toegestaan. - Dakbedekking overig: rookkanaal laten vegen. Van onderaf vegen is niet toegestaan.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
Wat hoort bij het woonhuis		
- Bijgebouwen apart staand	Woonhuis kan zonder bijgebouwen verzekerd worden, waarbij bijgebouw tot en met 25m^2 standaard meeverzekerd is. *Let op: als bijgebouwen bij elkaar meer zijn dan 25m^2 dan zijn de bijgebouwen alleen verzekerd als dat op het polisblad staat.*	Woonhuis kan niet zonder bijgebouwen verzekerd worden.
- Tuinaanleg definities	Met tuinaanleg bedoelen wij bestrating, kunstgras, verankerd paviljoen, boomhut, volière, vlonder, pergola, verankerde jacuzzi, ingegraven of verankerde vijver, beplanting, vaste tuinverlichting, vaste buitenkeuken en vaste tuinmeubelen in uw tuin. Met vast of verankerd bedoelen wij aard- en nagelvast bevestigd in de grond of aan het woonhuis. Met tuin bedoelen wij de tuin, het terrein, het balkon en het dakterras dat bij het woonhuis hoort.	Met tuin bedoelen wij bestrating, kunstgras, paviljoen, boomhut, tuinhuisje, volière, vlonder, pergola, verankerde jacuzzi, ingegraven of verankerde vijver, ingegraven of verankerd zwembad, tuinverlichting, beplanting, vaste buitenkeuken in uw tuin en op uw dakterras. Met verankerd bedoelen wij aard- en nagelvast bevestigd in de grond of aan het woonhuis
- Tuinhuis	Verzekerd als bijgebouw zonder maximum. *Let op: als bijgebouwen bij elkaar meer zijn dan 25m^2 dan zijn de bijgebouwen alleen verzekerd als dat op het polisblad staat.*	Verzekerd als onderdeel tuin tot € 25.000.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
- Tuinmeubelen (vast of verankerd)	Verzekerd als tuinaanleg tot € 25.000.	Niet verzekerd.
- Windturbine, warmtepompsysteem	Standaard verzekerd en opgenomen in de voorwaarden.	Standaard verzekerd maar niet opgenomen in de voorwaarden.
- Zonnepanelen (alle soorten)	- Standaard verzekerd (ook microcracks). - Vergoeding productieverlies of inkomstenderving bij uitval door een verzekerde gebeurtenis is verzekerd tot maximaal € 1.500.	- Verzekerd, maar alleen als ze zijn opgegeven (ook microcracks). - Geen vergoeding productieverlies of inkomstenderving.
- Zorgunit in eigen tuin	Zorgunit in de tuin of op het terrein van het woonhuis kan als bijgebouw worden meeverzekerd. Bijvoorbeeld voor (kwetsbare) ouders of kinderen.	Geen mogelijkheden.
- Zwembad (open lucht)	Standaard verzekerd als onderdeel woonhuis, zonder maximum. Het zwembad is voor eigen gebruik en ingegraven of verankerd in de tuin. Filter, pomp, verwarmingsinstallatie en afdekscherm horen bij het zwembad.	Standaard verzekerd als onderdeel tuin, tot € 25.000.
Verzekerde bedragen		
- Domotica	Standaard verzekerd, tot maximaal € 25.000 (onbeperkt te verhogen). Met domotica bedoelen wij de ingebouwde elektronica die (slimme) apparaten aanstuurt, zoals een patch- of serverkast. Dit zijn netwerkkasten waarin servers, netwerkapparatuur en aanverwante accessoires worden opgeborgen. Domotica bedient bijvoorbeeld verlichting, verwarming, zonwering, gordijnen, audio, ventilatie.	Standaard verzekerd, zonder maximum.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
Dekking en uitsluitingen		
- Dieren	Schade door dieren (zoals krabben, bijten, urine, omstoten) blijft niet verzekerd. Gevolgschade die onder de Basisdekking valt is wel verzekerd.	Schade door dieren is niet verzekerd. Gevolgschade door brand en ontploffing is wel verzekerd.
- Eigen gebrek	Eigen gebrek zelf is niet verzekerd. Gevolgschade die onder de Basisdekking valt is wel verzekerd.	Eigen gebrek zelf is niet verzekerd. Gevolgschade door brand of ontploffing is wel verzekerd.
- Neerslag	Neerslag dat binnenkomt door een ventilatieopening is verzekerd.	Neerslag dat binnenkomt door een ventilatieopening is niet verzekerd.
- Omvallen van bomen	Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. Maar schade door omvallende bomen aan uw verankerde paviljoen, boomhut, volière, ingegraven of verankerde jacuzzi en vaste buitenkeuken of vaste tuinmeubelen vergoeden we wel.	Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd.
- Ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden	Werkzaamheden zelf zijn niet verzekerd. Gevolgschade die onder Basisdekking valt is wel verzekerd.	Werkzaamheden zelf zijn niet verzekerd. Gevolgschade door brand en ontploffing is wel verzekerd.
- Overstroming	Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. Maar schade door overstroming aan uw verankerde paviljoen, boomhut, volière, ingegraven of verankerde jacuzzi en vaste buitenkeuken of vaste tuinmeubelen vergoeden we wel.	Schade aan tuinaanleg niet verzekerd, maar niet duidelijk verwoord in de voorwaarden.
- Waterschade (leiding)	Opsporingskosten, hak- en breekwerk, herstel leiding en toestellen/sanitair bij leidingbreuk zonder zichtbare waterschade aan het woonhuis is verzekerd tot maximaal € 1.500. Ook bij schade aan leidingen die onder de tuin door lopen.	Niet verzekerd.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
Keuzedekkingen (optioneel)		
- Extra dekking duurzamer herstel	Nieuwe keuzedekking voor extra verduurzaming van het woonhuis na een schade. Hierdoor heeft de klant een aanvullende dekking van 10% van de schade tot maximaal € 25.000. Wil de klant naast herstel van de schade extra aanpassingen aan het woonhuis doen om te verduurzamen? Dan vergoeden wij 10% van het schadebedrag extra om daaraan te besteden. Bijvoorbeeld aanleg groen dak, vergroenen tuin, HR^{+++} glas, isoleren muren en daken. Dit vervangt niet de vergoeding voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften. Deze kosten blijven we tot maximaal € 25.000 vergoeden.	Niet van toepassing.
- Glas	Bijzonder glas tot maximaal € 1.500.	Bijzonder glas tot maximaal € 500.
- Verhuur	- Woonhuis volledig verhuurd: Basisdekking. - Woonhuis deels verhuurd (kamers): alleen Basisdekking voor deel woonhuis dat verhuurd is.	Bij alle soorten verhuur Basisdekking voor hele woonhuis.
Vergoeding		
- Herstel in natura	De schade wordt hersteld door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Is herstel niet mogelijk of wil de klant de schade zelf (laten) herstellen? Dan kunnen wij de schade in geld vergoeden.	De schade wordt hersteld door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben of wij vergoeden de schade in geld. Wil de klant de schade zelf herstellen? Dan vergoeden wij ook in geld.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
- Kunststof, golfplaten/aluminium bouwaard en dakbedekking	De schade wordt hersteld door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Is het woonhuis technisch of economisch total loss? Dan vergoeden wij in geld de waarde van het woonhuis min de waarde van de restanten. Technisch total loss van het woonhuis: het woonhuis is technisch niet meer in een staat om veilig te gebruiken en reparatie is onmogelijk of onverantwoord. Economisch total loss van het woonhuis: de reparatiekosten zijn hoger dan de door ons vastgestelde waarde van het woonhuis. Restanten: alles wat na een schade nog over is van het woonhuis.	Niet van toepassing, de bouwaard en dakbedekking kunnen niet verzekerd worden.
- Polycarbonaat platen, domotica	Nieuwwaarde/dagwaarde vergoeding (60/40%).	Niet in voorwaarden opgenomen.
- Innemen goederen na schade	Bij een vergoeding in geld kan a.s.r. de goederen innemen.	Niet in voorwaarden opgenomen.
Kosten		
- Kosten extra verduurzamen na schade	Alleen als keuzedekking Extra verduurzamen na schade is meeverzekerd: 10% van het schadebedrag met een maximum van € 25.000.	Niet verzekerd.
- Productieverlies van energie	Productieverlies van energie door uitval zonnepanelen en windturbines is verzekerd tot maximaal € 1.500.	Niet verzekerd.

	VP WH 2022-01	VP WH 2020-01
Verplichtingen		
- Schade melden, medewerking verlenen	Toegevoegd: - U stelt ons in de gelegenheid de schade te beoordelen voordat deze hersteld is. - Als u geen bewijsstukken kunt overleggen dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding.	Niet in voorwaarden opgenomen.
Bijzonderheden		
- Aan- of verbouw onbewoond of niet wind- en waterdicht woonhuis	Beperkingen gelden alleen als er verband is tussen de aan-/verbouw en de schade.	Beperkingen gelden altijd. Ook als er geen verband is tussen aan-/verbouw en de schade.

a.s.r.
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht
www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V. KvK 30031823 Utrecht

56909_0622